

## قائمة التدقيق/التفتيش

1.0	الإصدار	OSHJ-GL-21	رمز الدليل	إدارة سلامة المباني	عنوان الدليل
-----	---------	------------	------------	---------------------	--------------

الرقم	البند	المرجع في الدليل	دليل الامتثال المقبول
1.	هل يتم تحديد وتقييم المخاطر في المبنى؟	5.1: تقييم المخاطر	- وثائق تقييم المخاطر.
2.	هل طرق الوصول والخروج في المبنى آمنة وخالية من أي عقبات؟	5.3: التدفئة والتهوية وتكييف الهواء	- تحقق مما إذا كان الدخول والخروج تكون في حالة جيدة ومضاءة جيداً وخالية من العوائق. تحقق مما إذا كان الوصول والخروج خاليين من مخاطر الانزلاق والتعثر، ولديهم ترتيبات لمنع السقوط مع إضاءة كافية في الظروف العادية، بالإضافة إلى توفير إضاءة الطوارئ. - التأكد من اتخاذ ترتيبات خاصة للسماح بالدخول والخروج الآمنين لأصحاب الهمم وكبار السن حيث لا تكون هذه التدابير مضمنة.

<p>تحقق مما إذا كان يمكن الوصول إليها من قبل خدمات الطوارئ.</p>			
<p>— تحقق من تجهيز المبنى بأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء المناسبة حسب نوع المبنى واستخداماته.</p> <p>— تحقق من تهوية المبنى بصورة مناسبة بهواء نقي نظيف ينبغي سحبه من مصدر غير ملوَّث بالأدخنة أو الغازات أو الغبار أو الروائح الكريهة أو المواد الكيميائية وترشيحه</p> <p>— تحقق من سجلات فحص وصيانة أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء بصورة منتظمة.</p>	<p>5.3: التدفئة والتهوية وتكييف الهواء</p>	<p>هل هناك نظام تهوية مناسب متوفر في المبنى؟</p>	<p>3.</p>
<p>— تحقق من فصل طرق المركبات عن ممرات المشاة</p> <p>— تحقق من وضع علامات واضحة، عند نقاط تقاطع ممرات المشاة وطرق مرور المركبات، لتوجيه</p>	<p>5.4: إدارة حركة المرور</p>	<p>هل يتم تمييز طرق المركبات والأشخاص بوضوح ، ويتم توفير إشارات المرور؟</p>	<p>4.</p>

<p>الأشخاص إلى مناطق العبور المناسبة</p>			
<p>تحقق من توفير إضاءة جيدة للسلم بحيث لا تغطي الظلال الجزء الرئيسي من مواطن الأقدام بالسلم .</p> <p>تحقق إنارة طرق الإخلاء بصورة جيدة في جميع الأوقات وتزويدها بإضاءة لحالات الطوارئ</p> <p>تحقق من سجلات صيانة جميع وسائل الإضاءة.</p>	<p>5.5: الإضاءة</p>	<p>هل مساحات المبنى مضاءة بشكل صحيح ومزودة بإضاءة كافية للطوارئ؟</p>	<p>5.</p>
<p>تحقق مما إذا كانت النوافذ والأسطح الشفافة أو الشفافة في الجدران والفواصل والأبواب والبوابات آمنة للاستخدام ودون عوائق.</p>	<p>5.6: الأبواب والبوابات والجدران والنوافذ الشفافة أو الشفافة</p>	<p>هل النوافذ والأسطح الشفافة أو الشفافة في الجدران والفواصل والأبواب والبوابات آمنة للاستخدام ودون عوائق؟</p>	<p>6.</p>
<p>تحقق مما إذا كانت مؤمنة من دخول غير مصرح به.</p> <p>تحقق لمعرفة ما إذا كانت هناك أي علامات تحظر الدخول غير المصرح به.</p>	<p>5.7: غرف الكهرباء</p>	<p>هل الغرف الكهربائية مقيدة الوصول ومزودة بمعدات السلامة؟</p>	<p>7.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- تأكد من أنها مزودة بكاشفات الدخان ومعدات مكافحة الحرائق المناسبة.</li> <li>- تأكد من فحصها وصيانتها بانتظام من قبل أشخاص أكفاء.</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تأكد من أن سجلات الفحص هي سجلات وتقارير فحص مُحدّثة، بالإضافة إلى علامات/ملصقات معروضة على المصعد.</li> <li>- تأكد من إجراء الصيانة والصيانة الدورية وفقا لدليل الشركة المصنعة</li> <li>- تأكد من أن هيئة التفتيش المختصة تجري فحصا شاملا كل 6 أشهر على الأقل ، أو بشكل متكرر إذا لزم الأمر.</li> <li>- تحقق من مشغلات المستشعرات. يجب إيقاف تشغيلها تلقائيا إذا كان المكون خارج موضعه الطبيعي.</li> <li>- تحقق من فرش التنورة. يجب أن</li> </ul>	<p>5.8: السلالم المتحركة المتحركة</p>	<p>هل يتم صيانة السلالم المتحركة جيدا ومزودة بأجهزة أمان وتعمل بشكل صحيح؟</p>	<p>8.</p>

<p>يساعدوا في منع الأشياء من الوقوع في السلم المتحرك. تحقق من أضرار التوقف في حالات الطوارئ ، وفرامل التوقف التي يتم التحكم فيها ، وإضاءة التخطي ، وأصابع المشط الصفراء ، وواقيات الدرابزين.</p>			
<p>تأكد من أن سجلات الفحص هي سجلات وتقارير فحص مُحدّثة، بالإضافة إلى علامات/ملصقات معروضة على المصعد. تأكد أن أعمال الإصلاح والصيانة الدورية على النحو المؤصّي به في دليل الشركة المصنّعة ولكن على ألا تقل عن مرة شهريًا. تأكد من أن يتم فحص شامل مرة كل 6 أشهر على الأقل من قبل أحد هيئات التفيتيش المُختصّة أو تكرارها بصورة أكبر إذا لزم الأمر.</p>	<p>5.9: المصاعد</p>	<p>هل المصاعد مصانة جيدا ومزودة بأجهزة أمان وتعمل بشكل صحيح؟</p>	<p>9.</p>

<p>تحقق من علامات معلومات الحمل الآمن ، ومكايح الأمان ، وأجهزة الهبوط في حالات الطوارئ ، وأجهزة استشعار الأبواب ، وأجهزة إغلاق الباب ، وأنظمة قفل باب مجرى الصعود ، ومفاتيح أمان طريقة الرافعة ، وميزات الإخلاء في حالات الطوارئ ، ومخازن الحفرة ، ومفاتيح إنذار الطوارئ ، وأجهزة الهبوط في حالات الطوارئ ، وهواتف الطوارئ أو أجهزة الاتصالات ، وإضاءة الطوارئ ، وطاقات الطوارئ ، وأنظمة طوارئ الحرائق ، وأرقام الطوارئ المعروضة.</p>			
<p>تحقق مما إذا كانت المواد الخطرة مخزنة بشكل صحيح تحقق من إجراءات مناولة المواد الخطرة. تحقق من خطة نقل المواد الخطرة.</p>	<p>5.10: المواد الخطرة</p>	<p>هل يتم تخزين المواد الخطرة والتعامل معها ونقلها بأمان؟</p>	<p>10.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- تحقق من تطبيق أي مواد كيميائية ؛ يجب اتخاذ التدابير اللازمة. تأكد من تطبيق مكافحة الآفات عند عدم وجود السكان تأكد من عزل المناطق المعالجة لمنع الدخول لها عند اللازم</li> <li>- تحقق من تهوية المناطق المعالجة بشكل كاف.</li> <li>- تأكد من الشخص المختص أن المبنى آمن للسكان للدخول مرة أخرى بعد تطبيق المواد الكيميائية لمكافحة الآفات.</li> </ul>	<p>5.11: مكافحة الآفات</p>	<p>هل هناك خطة لمكافحة الآفات بشكل دوري ويتم الاحتفاظ بالسجل؟</p>	<p>11.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تحقق من كيفية جمع النفايات.</li> <li>- تحقق من كيفية فصل النفايات.</li> <li>- تحقق من كيفية تخزين النفايات.</li> <li>- تحقق من كيفية نقل النفايات.</li> </ul>	<p>5.12: إدارة النفايات</p>	<p>هل هناك عملية لإدارة النفايات والتخلص منها؟</p>	<p>12.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تحقق مما إذا كانت هناك لافتات في المكان.</li> </ul>	<p>5.13: لافتات السلامة</p>	<p>هل هناك لافتات مناسبة موضوعة بشكل بارز ومناسب باللغتين العربية والإنجليزية واللغات ذات الصلة؟</p>	<p>13.</p>

تحقق مما إذا كانت لغة اللافتات مناسبة لمستخدمي المبنى.			
تحقق مما إذا كانت منطقة التدخين مخصصة ومقيدة.	5.14: مناطق التدخين	هل يقتصر الضرب على منطقة معينة؟	14.
تحقق من الصالات الرياضية. تحقق من حمامات السباحة. تحقق من مناطق اللعب. تحقق من تفاصيل ورقة التسجيل للزوار.	5.15: المرافق الترفيهية	هل مرافق الترفيه آمنة للاستخدام والتفتيش والصيانة بشكل جيد؟	15.
تحقق من سجلات الصيانة.	5.16: الصيانة	هل يتم فحص خدمات ومعدات المبنى وصيانتها بشكل دوري ، ويتم الاحتفاظ بالسجلات؟	16.
تحقق من سجلات التدريب. تحقق من المواد التدريبية. تحقق من اللغة، يجب أن يكون واضحاً للمتدرب.	6: التدريب	هل يتم تزويد الموظفين في إدارة المباني بالتدريب اللازم بما في ذلك الطوارئ؟	17.
تحقق من خطة الاستجابة للطوارئ تحقق من ترتيبات الطوارئ	7: الاستعداد لحالات الطوارئ والاستجابة لها	هل هناك خطة استجابة للطوارئ؟	18.
تحقق مما إذا كان المبنى مجهز بجهاز أمان	7.1: السلامة من الحرائق	هل هناك نظام مناسب للكشف عن الحرائق ومكافحتها ، والمبنى مجهز بنظام أمان؟	19.



تحقق مما إذا تم صيانة جهاز أمان.	-			
تحقق من صناديق الإسعافات الأولية.	-	7.2: الإسعافات الأولية	هل صناديق الإسعافات الأولية موزعة ويمكن الوصول إليها ، والمسعفون الأولين متاحون؟	20.
تحقق من سجلات التحقيق في الحوادث.	-	7.3: الحوادث	هل يتم الإبلاغ عن الحوادث التي وقعت في المبنى وتسجيلها والتحقيق فيها؟	21.